

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 932/TB-THADS.KV5

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 và
Quyết định số: 424/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân
sự khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến
Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/25/TB-ĐN-VL ngày 13 tháng
10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo bán
đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các bên
đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Hồ Văn Chung, sinh
năm 1974, địa chỉ: Số 100, ấp Phước Hòa, xã An Phước (xã Phú An Hòa cũ),
huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường
Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích **461,44m²**, thuộc một phần thửa **360**, tờ bản đồ
số **33** (trước đây là tờ bản đồ số **5**, xã Phú An Hòa), tọa lạc tại xã An Phước, huyện
Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long) theo họa đồ
hiện trạng sử dụng đất số ngày 17/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất
đai Khu vực 18 và công trình xây dựng trên đất, mục đích sử dụng loại đất (ONT)
và trồng cây lâu năm (CLN).

- Công trình trên đất gồm:

+ Nhà chính: Tổng diện tích 162,6m². Kết cấu: Xây gạch tường bê tông cốt
thép có ngăn phòng, tường xây gạch 10cm, tô hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch
ceramic, mái lợp tole có la phong nhựa.



+ Nhà bếp: Tổng diện tích 6,54m². Kết cấu: Xây tường gạch tô, sơn nước hoàn thiện.

+ Nhà thủy tạ: Tổng diện tích 7,80m². Kết cấu: Cột xi măng, mái lợp tole.

+ Sân lát gạch: Tổng diện tích 64,40m². Kết cấu: Nền lát gạch ceramic.

+ Chòi 1: Tổng diện tích 5,30m². Kết cấu: Phía trước xây gạch, cột xi măng, mái nhon.

+ Sân bê tông: Tổng diện tích 13.50m².

+ Hồ nước tròn di dời được, thể tích: 5,60m³. Nền hồ kết cấu: Bê tông cốt thép diện tích 6.1 m².

+ Chòi 2: Diện tích 5,4 m². Kết cấu: Nền xi măng cốt thép, mái nhon, cột trụ xi măng cốt thép.

+ Hàng rào cổng: Tổng diện tích 119,96m². Kết cấu đà bê tông cốt thép, lắp khung sắt, cao 2m.

+ Cổng rào: Tổng diện tích 7,37m². Kết cấu: Trụ cổng ép gạch thẻ, cửa cổng làm bằng sắt, cột cổng cao 2,4m.

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

- Nơi có tài sản: xã An Phước (Phú An Hòa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSD đất thửa số 360, tờ bản đồ số 5 do ông Hồ Văn Chung đứng tên.

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long).

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a. Giá khởi điểm: là **1.012.168.000** đồng (*Một tỷ không trăm mười hai triệu một trăm sáu mươi tám ngàn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 202.433.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng*). Tiền đặt trước được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản

2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

d. Bước giá tối thiểu 2% giá khởi điểm, cụ thể: **20.243.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng), đã được làm tròn.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: từ **07 giờ 30 phút** ngày 12/11/2025 đến **17 giờ 00 phút** ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại xã An Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút** ngày 15/10/2025 đến **17 giờ 00 phút** ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ **07 giờ 30 phút** ngày 15/10/2025 đến **17 giờ 00 phút** ngày 17/11/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “**HD số 451.25 “VL”**”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến **17 giờ 00 phút** ngày 17/11/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **20/11/2025**.

- Địa điểm: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính; phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đầu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tôn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phân đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản./

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường phòng THADS.KV5 (để báo cáo);
- UBND xã Giao Long;
- VKSND khu vực 5-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Dung



